

# Avsiktsförklaring

Denna avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") har ingåtts mellan:

- (1) TP förskolor AB, org nr 556590-4405, Viggbyholmsvägen 75, 183 77 Täby, ("TP förskolor").
- (2) Täby kommun, org nr 212000-0118, Esplanaden 3, 183 80 Täby, ("Kommunen")

TP Förskolor och Kommunen är nedan var för sig benämnda "Part" samt gemensamt "Parterna".

## 1 BAKGRUND

- 1.1 TP förskolor bedriver förskoleverksamhet i Täby kommun. TP förskolor har idag hyresavtal för två förskolor, Slottet och Näsbylunden, i tillfälliga paviljonger på del av fastigheten Näsbypark 73:64 ("Fastigheten"), där Täby kommun har tagit fram en detaljplan för en ny förskola. Den antagna detaljplanen har överklagats. Fastigheten kommer efter att detaljplanen vunnit laga kraft att bli föremål för fastighetsbildning för den nya förskolan och får därefter en ny fastighetsbeteckning.
- 1.2 Kommunen är i dagsläget hyresvärd för TP förskolor på Fastigheten. De tillfälliga paviljongerna på Fastigheten behöver ersättas med en permanent byggnad. Kommunen har ett behov av fler förskoleplatser och TP Förskolor har ett intresse av att fortsätta bedriva verksamhet i området och även att utöka denna.
- 1.3 Mot denna bakgrund har Parterna ingått Avsiktsförklaringen.

## 2 VILLKOR FÖR MARKANVISNING

Kommunen avser att bjuda in till en markanvisningstävling med syfte att ingå markanvisningsavtal alternativt marköverlåtelseavtal för nybyggnad av den nya förskolan på Fastigheten. Som grundläggande villkor för markanvisningen är Parterna överens om att följande ska gälla:

- Den som Fastigheten överläts till är skyldig att uppföra byggnation av förskola för minst 110 barn i enlighet med den nya detaljplanen och det avtal som tecknas med utsedd vinnare i markanvisningstävlingen.
- TP förskolor ska under byggnationen av den nya förskolan på Fastigheten allttjämt kunna bedriva verksamhet inom kommunen, i sådan omfattning att åtminstone nuvarande antal barn inom förskolorna Näsbylunden, Slottet och Näsbyhöjden kan bibehållas.
- TP förskolor accepterar att paviljongen för Slottets förskola måste flyttas från Fastigheten inför att fastighetsreglering genomförs enligt den nya detaljplanen. Under byggnationstiden kommer TP förskolor ansvara för att barn som går på Slottets förskola kan erbjudas plats inom den egna verksamheten i Näsbylundens förskola eller i den närbelägna Näsbyhöjdens förskola.
- TP Förskolor ska erbjudas hyresavtal från köparen av Fastigheten för möjlighet att återflytta som hyresgäst på Fastigheten efter att byggnationen avslutats. Den acceptfrist TP Förskolor då ges är fyra (4) månader från det att Kommunen tillkännager vinnare i markanvisningstävlingen. Kommunens skyldighet att erbjuda ersättningslokaler har därmed fullgjorts.

- TP Förskolor har möjlighet att tacka nej till erbjudet hyresavtal och söka lokaler på annat håll.

### **3 AVTALSTID OCH EXKLUSIVITET**

Avsiktsförklaringen upphör att gälla när avtal tecknas med utsedd vinnare i markanvisningstävlingen och TP Förskolor fått kontaktuppgifter till vinnaren. Avsiktsförklaringen upphör också att gälla om markanvisningstävlingen ställs in eller avbryts, såvida Kommunen inte beslutar annat. Kommunen har en ensidig rätt att säga upp avsiktsförklaringen, såvida Kommunen inte beslutar om annat. Bestämmelserna i punkt 4 (kostnader) och 8 (tvistelösning) ska dock bestå även därefter.

### **4 KOSTNADER**

Vardera Part ska svara för sina kostnader med anledning av denna Avsiktsförklaring.

### **5 EJ BINDANDE AVTAL OCH FULLSTÄNDIG REGLERING**

Parterna är överens om att Avsiktsförklaringen, med undantag för p. 3–8 endast är en redogörelse för Parternas önskemål och utgångspunkter för markanvisningen och att ingen av Parterna därmed är rättsligt bunden av vad som anges under p. 1-2. Ingen av Parterna har rätt att ställa anspråk på motstående Part om förhandlingarna inte leder till att avtal tecknas med utsedd vinnare i markanvisningstävlingen. Avsiktsförklaringen utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avsiktsförklaringen berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avsiktsförklaringen ersätts av innehållet i Avsiktsförklaringen.

### **6 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Eventuella ändringar och/eller tillägg till Avsiktsförklaringen ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av båda Parterna.

### **7 ÖVERLÅTELSE**

Part får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Avsiktsförklaringen utan den andra Partens skriftliga medgivande.

### **8 TVISTER**

Svensk lag ska äga tillämpning på Avsiktsförklaringen och eventuella tvister som uppstår därav.

---

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Täby den \_\_\_\_\_ 2024

Täby den \_\_\_\_\_ 2024

---

TP FÖRSKOLOR AB

---

TÄBY KOMMUN